



Pastorale Dienste

Bauen

Finanzen

Immobilienberatungsprozess Pastoralen Raum Warstein
Präsentation „1. Bild“ am 20.11.2025



Begrüßung und Impuls



Agenda für den heutigen Abend



1. Begrüßung und Impuls
2. Was bisher geschah
3. Vorstellung „1. Bild“
4. Arbeitsphase an Stellwänden
5. Plenum
6. Ausblick und Abschluss

Hintergrund: Die Immobilienstrategie im Erzbistum

Im Zusammenhang mit der demografischen und gesellschaftlichen Entwicklung werden drei Hauptfaktoren deutlich, die eine strategische Auseinandersetzung mit dem Gebäudebestand des Erzbistums Paderborn und der Kirchengemeinden erforderlich machen:

„Der Anzug ist zu groß“
Die kirchlichen Immobilien passen weder pastoral, noch ökonomisch zu den veränderten und sich weiter verändernden Bedingungen.

Es wird weniger Kirchensteuermittel geben (u. a. durch Mitglieder-rückgang), die an die Kirchengemeinden weiter gegeben werden können.

Reduzierung der Betreiber-Verantwortung
Rückgang Ehrenamtlicher

Das Stufenmodell – einfach erklärt

Stufe 1

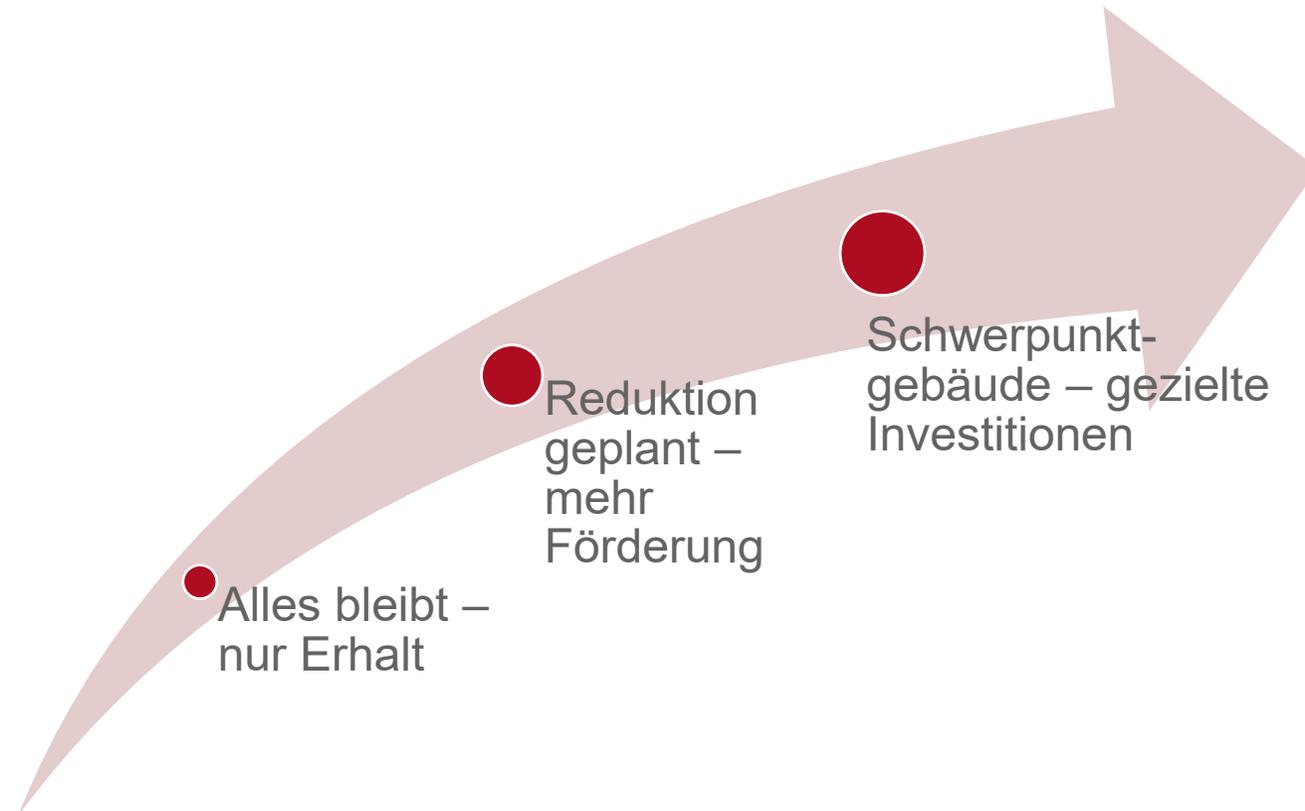
Pastorale Räume/ Pfarreien OHNE
Reduzierungsbestreben

Stufe 2

Pastorale Räume/ Pfarreien MIT
Reduzierungsbestreben

Stufe 3

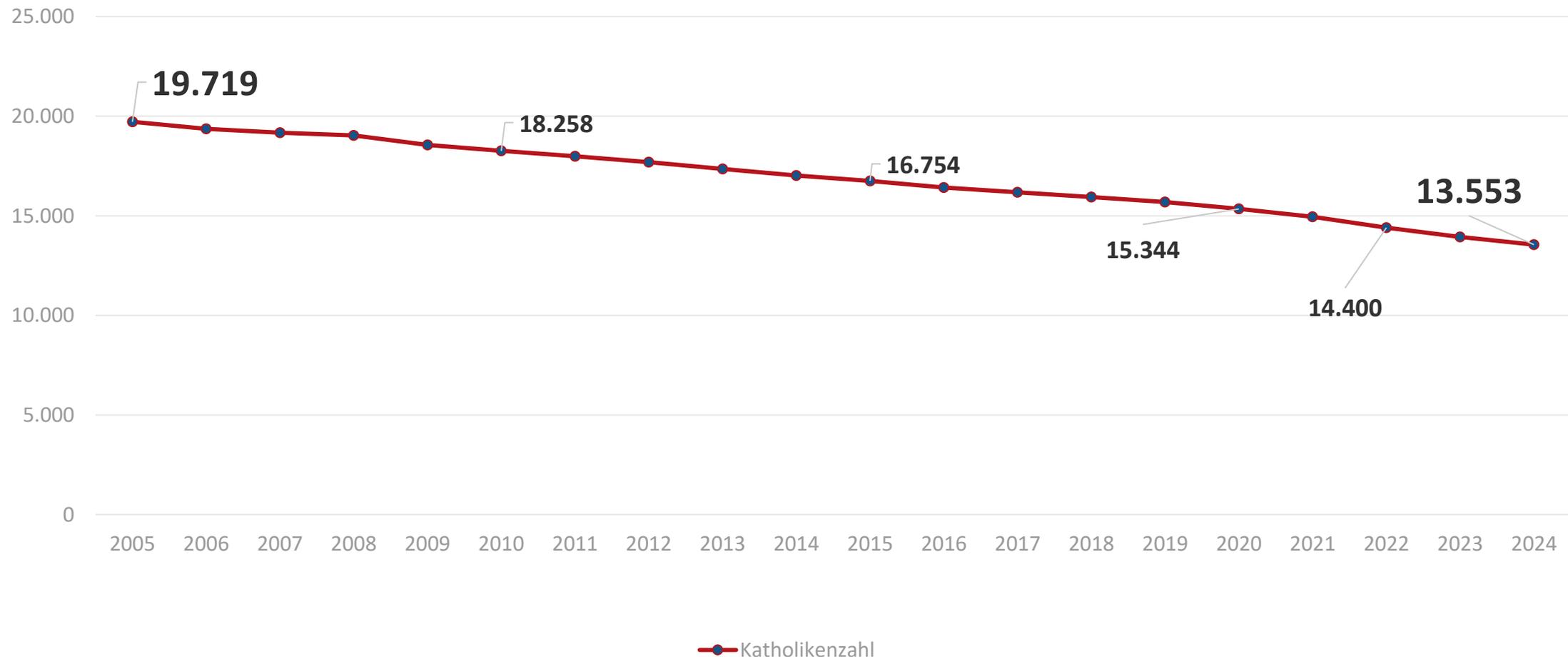
Schwerpunktgebäude
Projekte mit besonderer pastoraler
Bedeutung (Option)



Hintergrund: Zahlen im PR Warstein (2005 – 2024)



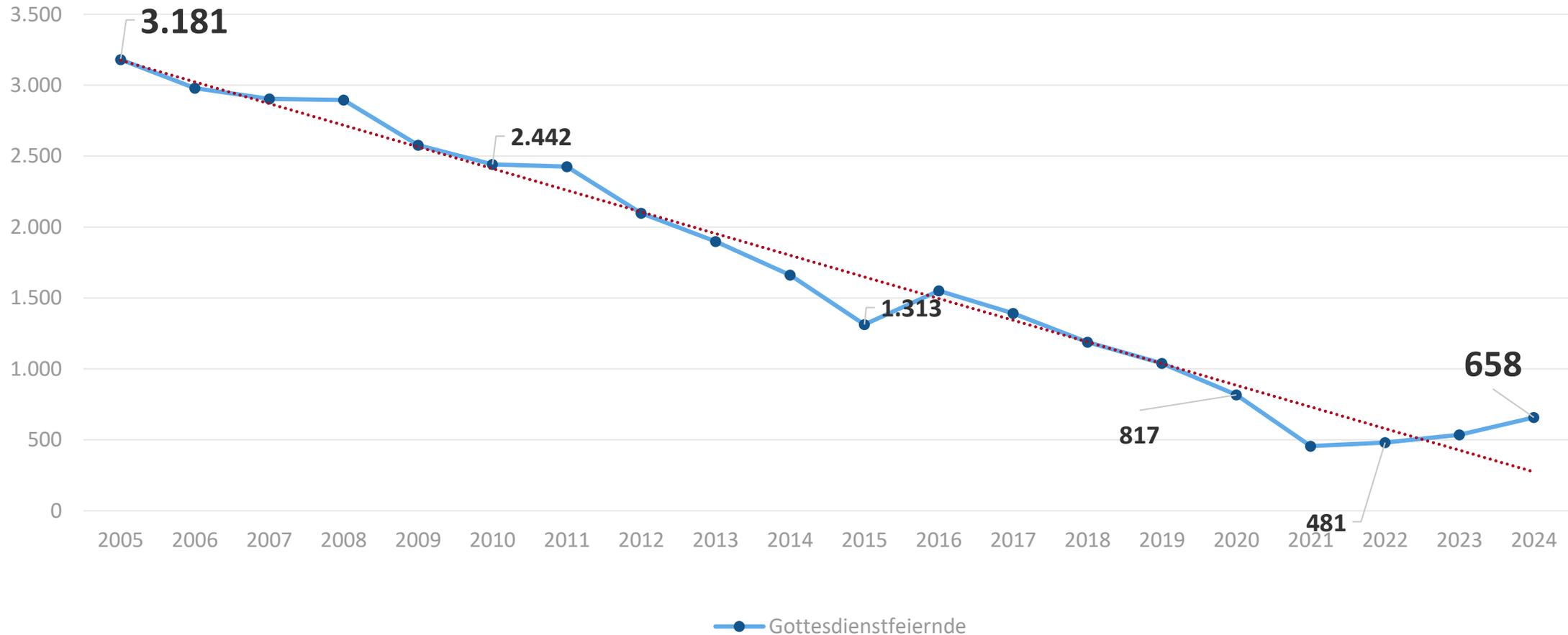
Katholikenzahlen in 20 Jahren: - 6.166 Personen bzw. - 31 %



Hintergrund: Zahlen im PR Warstein (2005 – 2024)

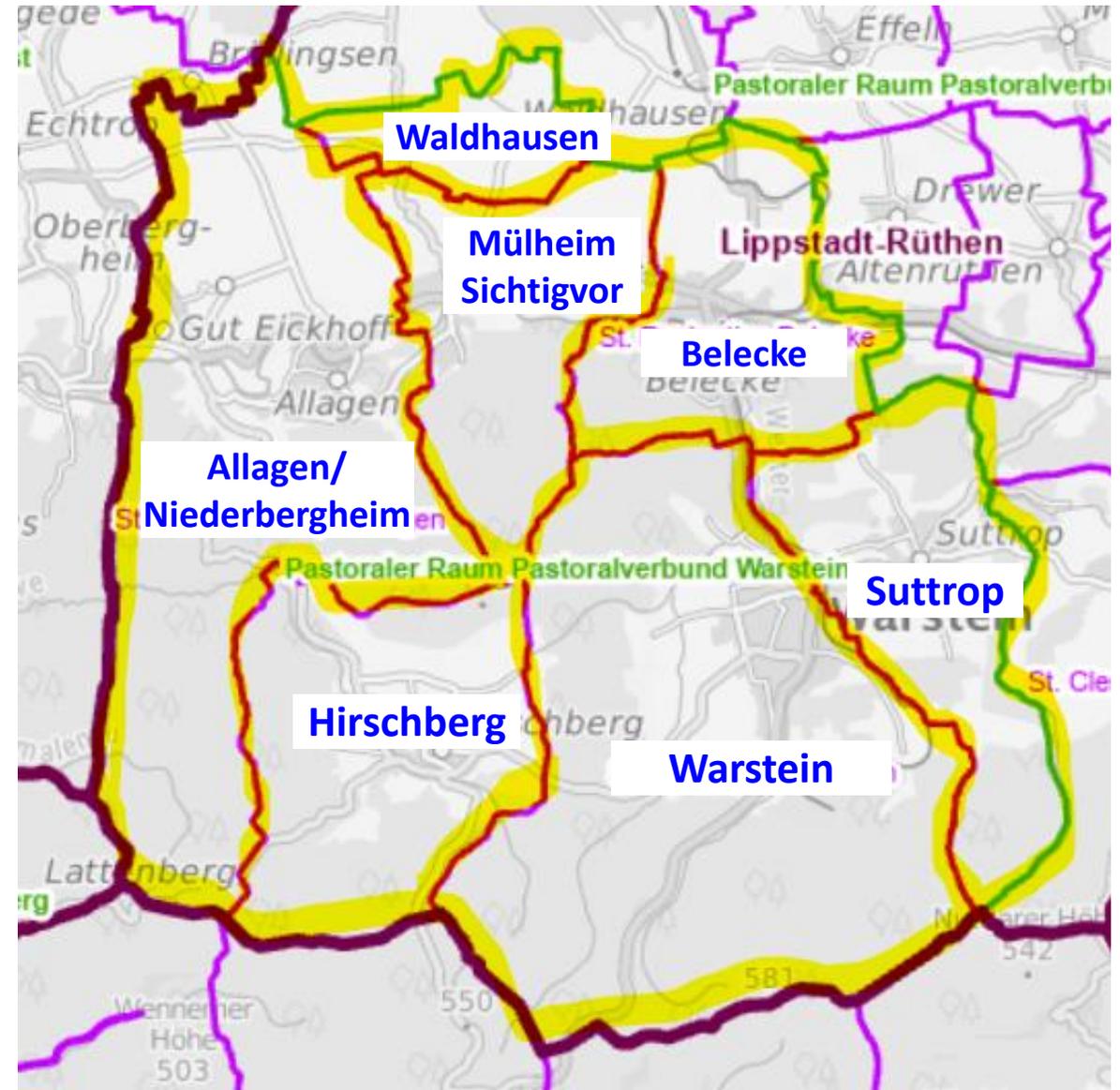


Gottesdienstbesucher in 20 Jahren: - 2.523 Personen bzw. - **79 %**



Hintergrund: Ansätze der Immobilienstrategie

- **Sicherstellung verlässlicher Orte für die Feier der Eucharistie und die Spendung der Sakramente**
- **Festlegung auf missionarische und diakonische Schwerpunkte**
- **Nicht alles überall**
- **Kooperationen suchen**



Was bisher geschah: Termine

- 02.04.2025 Infoabend für Gremienmitglieder (PGRs und KVs im Pastoralen Raum)
- 06.05.2025 1. Treffen der Steuerungsgruppe (Kennenlernen)
- 10.06.2025 2. Treffen der Steuerungsgruppe (Vorbereitung Auftaktveranstaltung)
- 03.07.2025 Auftaktveranstaltung in Belecke
- 22.08.2025 3. Treffen der Steuerungsgruppe (Besichtigungen der Immobilien im PR)
- 25.08.2025 4. Treffen der Steuerungsgruppe (Auswertung der Besichtigungen)
- 09.10.2025 5. Treffen der Steuerungsgruppe (Überlegungen für „1. Bild“)
- 29.10.2025 6. Treffen der Steuerungsgruppe (Vorbereitung Präsentation „1. Bild“)
- 03.11.2025 7. Treffen der Steuerungsgruppe (Treffen mit Jugendgruppen)
- 17.11.2025 8. Treffen der Steuerungsgruppe (Finalisierung Präsentation „1. Bild“)
- 20.11.2025 Präsentation „1. Bild“**

Was bisher geschah: Termine

- 02.04.2025 Infoabend für Gremienmitglieder (PGRs und KVs im Pastoralen Raum)
- 06.05.2025 1. Treffen der Steuerungsgruppe (Kennenlernen)
- 10.06.2025 2. Treffen der Steuerungsgruppe (Vorbereitung Auftaktveranstaltung)
- 03.07.2025 Auftaktveranstaltung in Belecke
- 22.08.2025 3. Treffen der Steuerungsgruppe (Besichtigungen der Immobilien im PR)**
- 25.08.2025 4. Treffen der Steuerungsgruppe (Auswertung der Besichtigungen)
- 09.10.2025 5. Treffen der Steuerungsgruppe (Überlegungen für „1. Bild“)
- 29.10.2025 6. Treffen der Steuerungsgruppe (Vorbereitung Präsentation „1. Bild“)
- 03.11.2025 7. Treffen der Steuerungsgruppe (Treffen mit Jugendgruppen)
- 17.11.2025 8. Treffen der Steuerungsgruppe (Finalisierung Präsentation „1. Bild“)
- 20.11.2025 Präsentation „1. Bild“

Gebäudebestand im Pastoralen Raum Warstein



17 Kirchen und Kapellen (davon 11 anrechenbar in der Immobilienstrategie)



7 Pfarrheime/Jugendheime (3 mit Kontaktbüro)



3 dienstlich genutzte Pfarrhäuser (1 Zentralbüro, 2 Kontaktbüros im Pfarrhaus)



4 KiTa Gebäude



6 gewerblich genutzte Immobilien / Mietgebäude / Sonstige Immobilien

Waldhausen



Kirche

Suttrop



Pfarrkirche



Jugend- und Pfarrheim

Hirschberg



Pfarrkirche



Pfarrheim

Belecke



Propsteikirche



Heilig-Kreuz-Kirche



Jugendheim

Allagen | Niederbergheim



Pfarrkirche

Pfarrheim

Kapelle

Warstein



Pfarrkirche



Alte Kirche



Gemeindezentrum



Petrus-Kirche



Paulus-Haus

Mülheim-Sichtigvor



Pfarrkirche

Pfarrheim mit angrenzender alter Schule und Küsterhaus

Das „1. Bild“



- **Es ist nur eine Idee für die Weiterarbeit!**
- **Heute ist und wird nichts entschieden!**
- **Alternativvorschläge und andere Ideen sind ausdrücklich gewünscht!**

Grundidee:

Pro Ortsteil soll mind. 1 Kirchengebäude erhalten bleiben

Waldhausen

209 Katholiken | 16,3 % GD-Besuch

Pfarrkirche
251 qm BGF
guter Zustand
ERHALT

Suttrop

1.664 Katholiken | 1,8 % GD-Besuch

Pfarrkirche	Pfarrheim
681 qm	577 qm
sehr guter Zustand	Investitions- stau
ERHALT	ERHALT Teil-Reduzierung
	Idee: Pfarrzentrum Teil- Vermietung (z. B. Vereine)

Hirschberg

1.025 Katholiken | 6,6 % GD-Besuch

Pfarrkirche	Pfarrheim
825 qm	321 qm
sehr guter Zustand	Renovierungs- stau
ERHALT	AUFGABE
	Idee: Verkauf Pfarrheim → Mitnutzung Familienzentrum; KÖB: Anmietung Räumlichkeiten

Belecke

2.748 Katholiken | 6,0 % GD-Besuch

Propsteikirche	Heilig-Kreuz-Kirche	Jugendheim	Heilig-Kreuz-Zentrum
685 qm	1.247 qm	804 qm	160 qm
guter Zustand	sehr guter Zustand	guter Zustand	
ERHALT	AUFGABE	AUFGABE / REDUZIERUNG	in 2023 final aufgegeben (wird angerechnet)
	Idee: soziales Zentrum (Kita, Caritas, ...)	Idee: Jugendheim: Teil-Vermietung / Trägerverein	

Allagen | Niederbergheim

1.864 Katholiken | 7,1 % GD-Besuch

Pfarrkirche	Kapelle	Pfarrheim
673 qm	339 qm	841 qm
guter Zustand (Dach!)	guter Zustand	guter Zustand
ERHALT	ERHALT	ERHALT TEIL-REDUZIERUNG
		Idee: Teil-Vermietung (z. B. OG an Vereine) KÖB Verlegung in das EG

4.520 Katholiken | 3,7 % GD-Besuch

Pankratius-Kirche	Alte Kirche	Petrus-Kirche	Paulus-Haus	Gemeindezentrum
1.564 qm	499 qm	1.055 qm	848 qm	1.352 qm
guter Zustand	guter Zustand	Renovierungsbedarf	schlechter Zustand	guter Zustand
				Probleme Dach
ERHALT	ERHALT	AUFGABE	AUFGABE	ERHALT
		<p>Idee: neuer Eigentümer (INI, LWL, o. ä.)</p> <p>oder z. B. Bauland</p>	<p>Idee: Abriss (neue Räume DPSG/Jugend)</p>	

Mülheim-Sichtigvor

1.523 Katholiken | 4,0 % GD-Besuch

Pfarrkirche	Pfarrheim
655 qm	769 qm
außen: guter Zustand innen: Renovierung nötig	Herausforderung: Denkmalschutz
ERHALT	TEIL-REDUZIERUNG (Küsterhaus)
	Idee: Abriss Küsterhaus (neue Räume ToT)

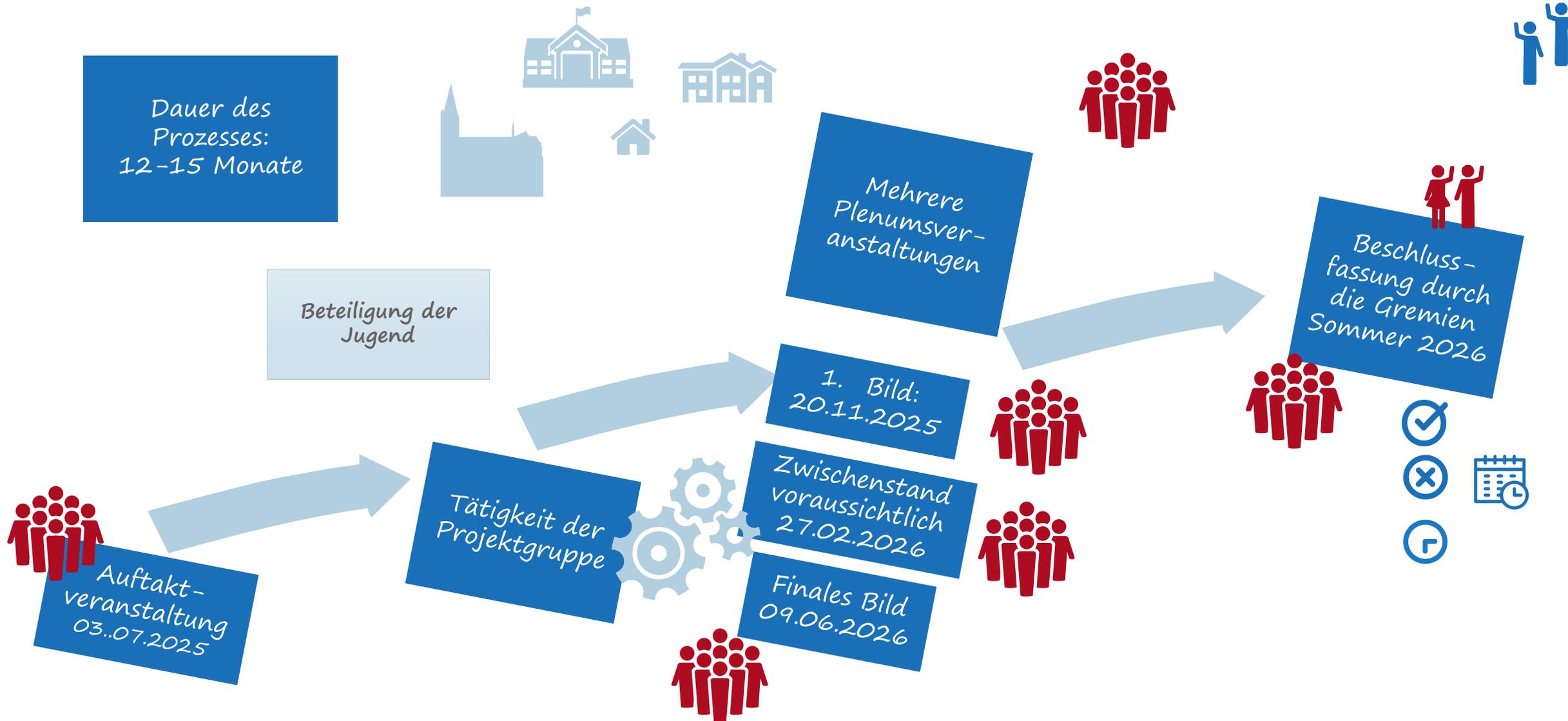
IDEEN!

- **Suttrop** Pfarrzentrum Teil-Vermietung (z. B. Vereine)
- **Hirschberg** Verkauf Pfarrheim → Mitnutzung Familienzentrum
KÖB: Anmietung Räumlichkeiten
- **Belecke** HK-Kirche: soziales Zentrum (Kita, Caritas, ...)
Jugendheim: Teil-Vermietung / Trägerverein
- **Allagen** Teil-Vermietung (z. B. OG an Vereine), KÖB in EG
- **Warstein** Petrus-Kirche: neuer Eigentümer (INI, LWL, o. ä.)
oder z. B. Bauland
Paulus-Haus: Abriss (neue Räume DPSG/Jugend)
- **Mü-Si** Abriss Küsterhaus (neue Räume ToT)

Austausch zu den IDEEN



Prozessgeschehen: Schritte und Veranstaltungen



Ausblick und Abschluss

Bis zum Zwischenstand:

- Rückmeldungen erwünscht
- Austausch vor Ort, in Gruppen und Gremien, ...



Das 1. Bild wird weiterentwickelt und ein Zwischenstand entsteht.

Vorstellung Zwischenstand: save the date: voraussichtlich 27.02.2026

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihre Rückmeldungen, Ergänzungen und Anregungen platzieren Sie gerne bei:

André Wessel, Verwaltungsleiter

T: 0151 73036826

M: andre.wessel@gvmitte.de

Raphael Fortströer, Team Immobilienberatung (Fachberatung Finanzen)

T: 05251 125-1522

M: raphael.fortstroerer@erzbistum-paderborn.de

Ihre Rückmeldungen an:

zukunft@katholisch-in-warstein.de



Dafür vorgesehenen Zettelboxen in den Kirchen